

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Капитал»

/Торлопова Т.Г./



Изменение №12
к проектной декларации от «16» июля 2017 года
на строительство Административного здания со встроенными торгово –
выставочными помещениями по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге.

25 июня 2019 года

В соответствии с п.п.4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «Инвестиционная компания «КАПИТАЛ», вносит в проектную декларацию от « 16» июля 2017 года по строительству Административного здания со встроенными торгово – выставочными помещениями по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге, следующие изменения:

1 . Читать п. 9.2.13, 9.2.18, 9.2.19, 9.2.20 раздела 9.2. «О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках», в следующей редакции:

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Вилонова
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	

	9.2.13	Строение	23 а
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.20	Общая площадь объекта	2 641 ,98 кв. м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С+
	9.2.24	Сейсмостойкость	6

2. Читать п. 10.3, 10.4 раздела 10 «О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом», в следующей редакции:

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без	«Архитектурная студия Рок»

		указания организационно- правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	ИНН 6671450721
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21.02.2017 г
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 66-2-1-3-0011-17
	10.4.4	Организационно- правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью

		проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6659204007

3. Читать п. 11.1. Раздела 11 «О разрешении на строительство», в следующей редакции:

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU66302000-1587-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	11 июня 2019 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	11 июня 2020 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4. Читать п. 13.1.1 -13.1.7 раздела 13. О планируемых элементах благоустройства территории, в следующей редакции:

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок,	Въезд-выезд на открытую автостоянку организован с ул. Вилонова, подъезд для
---	--------	---	---

	велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	специализированной техники, грузовых автомобилей по одностороннему проезду с существующего проезда с ул. Вилонова
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предлагается организация открытой автостоянки на 45 машино-мест, в том числе 2 специализированных машино-места для маломобильных посетителей
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	нет
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Мусороудаление осуществляется из мусорных контейнеров, расположенных на площадке для сбора мусора в южной части участка. Предусмотрена площадка для сбора мусора на 2 евроконтейнера с крышкой на колесах емкостью 1,1 м ³ с площадкой для крупногабаритных отходов.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	<p>Благоустройство территории административного здания включает в себя следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация пешеходного тротуара вдоль ул. Вилонова (с возможностью проезда пожарной машины); - организация пешеходного движения к проектируемому зданию; - озеленение прилегающей территории. <p>для озеленения территории – посев многолетних трав, высадка деревьев.</p>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Проектом благоустройства территории предусмотрены следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - понижение бортового камня в местах пересечения пешеходного тротуара с проездами; - для обеспечения беспрепятственного передвижения лиц на инвалидных колясках по пешеходным тротуарам места выполнения понижений см. лист 2 «Схема

			<p>планировочной организации земельного участка».</p> <p>- обеспечение маломобильных посетителей специально оборудованными парковочными местами.</p> <p>В проекте предусмотрена возможность посещения первого этажа административного здания и расположенных там помещений торговых и выставочных залов инвалидами на креслах-колясках и другими маломобильными группами населения. Возможности посещения второго этажа с располагающимися там административными помещениями не предусмотрено.</p> <p>Планировочное решение здания выбрано с учетом возможности проезда инвалидов на креслах-колясках в помещения выставочного зала и торговых залов. Для МГН класса М4 предусмотрен санузел оборудованный для посещения инвалидами.</p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<p>Наружное освещение предусматривается для освещения входов здания и прилегающей территории. В проекте предусмотрена возможность подключения архитектурной подсветки здания.</p> <p>ТУ №127 выданы 28.05.2014 г. ЕМУП «ГОРСВЕТ».</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Проектом не предусмотрено

5. Читать п. 15.2. «Об основных характеристиках нежилых помещений», в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Общая площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
				Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Нежилое помещение	1	1251,60	Лестничная клетка	17,0
				Лестничная клетка	16,1

				Тамбур	8,6
				Выставочный зал	618,6
				Зона загрузки	25,3
				Тамбур	1,0
				Санузел для МГН	3,7
				Санузел	2,2
				КУИ	2,8
				Торговый зал	394,7
				Тамбур	3,5
				Тамбур	7,2
				Тамбур	4,3
				Торговый зал	50,4
				Тамбур	3,4
				Торговый зал	89,4
				Тамбур	3,4
2	Нежилое помещение	2	1263,60	Лестничная клетка	17,7
				Лестничная клетка	16,9
				Лестничная клетка	26,4
				Коридор	98,0
				Помещение охраны	16,0
				Тамбур	2,8
				Санузел	2,0
				КУИ	3,3
				Административные помещения	462,7
				Административные помещения	126,9
				Санузел	2,3
				Санузел	1,8
				Тамбур	1,7
				Административные помещения	113,6
				Административные помещения	365,6
				Коридор	5,9

6. Читать п.16.1. «Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади», в следующей редакции:

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	Технический подвал, номер по плану 001	нежилое	15,4
2	Электрощитовая	Технический подвал, номер по плану 002	нежилое	9,0
3	ИТП	Технический подвал, номер по плану 003	нежилое	20,2
4	Лестничная клетка	Кровля, номер по плану	нежилое	16,9

		301		
5	Венткамера 1 этажа	Кровля, номер по плану 303	нежилое	34,2
6	Венткамера 2 этажа	Кровля, номер по плану 304	нежилое	32,1

7. Читать п. 16.2. «Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме», в следующей редакции:

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Технический подвал	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ1.1 и ВРУ 2.1 с АВР - типа ВРУ21ЛЭН	Распределение электроэнергии по потребителям
2	Технический подвал	приборы учета и вводные трубопроводы	Тепловычислители КАРАТ-307, КАРАТ-551, ВСТ Контроллер «ALPHA» Счетчики на подающем (холодном трубопроводе) и отводящем (горячем трубопроводе) ВСХд Ду 32 мм и ВСГд Ду 32 мм соответственно Счетчик ВСГд Ду 15 мм с импульсным выходом. Счетчики холодной и горячей воды ВСХд Ду 40 мм и ВСГд Ду 25 мм соответственно	Учет тепловой энергии Управление насосами циркуляции системы отопления, системой подпитки, циркуляционным насосом ГВС, водонагревателем Приготовление горячей воды Учет расхода циркуляции в системе ГВС Учет расхода ГВС и ХВС

3	Кровля	Вентиляционные камеры		Оборудование приточных и вытяжных систем вентиляции
---	--------	-----------------------	--	---

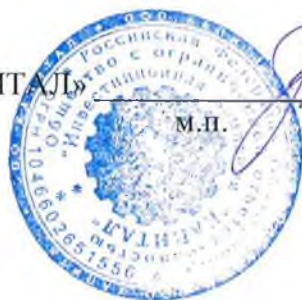
8. Читать Раздел 17. «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», в следующей редакции:

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности - до 31 мая 2017 г. 40% готовности - до 31 июля 2017 г. 60% готовности - до 30 сентября 2018г 80% готовности - до 15 ноября 2018 г. 100% готовности – до 30 июня 2020 г. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию- 2 квартал 2020 г.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	окончание работ строительства– 2 квартал 2020 г.

9. Настоящее изменение к проектной декларации хранится в офисе ООО «Инвестиционная компания «КАПИТАЛ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, д. 55, оф.301, Тел.: +7 912 619-11-23.

Генеральный директор

ООО «Инвестиционная компания «КАПИТАЛ»



/Т.Г. Торлопова/

